



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ОКТАБРЬ-ДЕКАБРЬ 2021 Г. ПЕР. ЭНЕРГЕТИКОВ, 6

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам отчет за четвертый квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были выполнены, куда были потрачены собранные деньги и т.д.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



Установка доводчиков

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



Установка доводчиков

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Локальный косметический ремонт (покраска и расчистка) спусков в технические помещения

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Локальный косметический ремонт (покраска и расчистка) спусков в технические помещения

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Локальный косметический ремонт (покраска и расчистка) спусков в технические помещения

ЧТО БЫЛО



Монтаж грязезащитного покрытия

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



Монтаж зеркала в лифте

КАК СТАЛО





Установка вибровставок

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

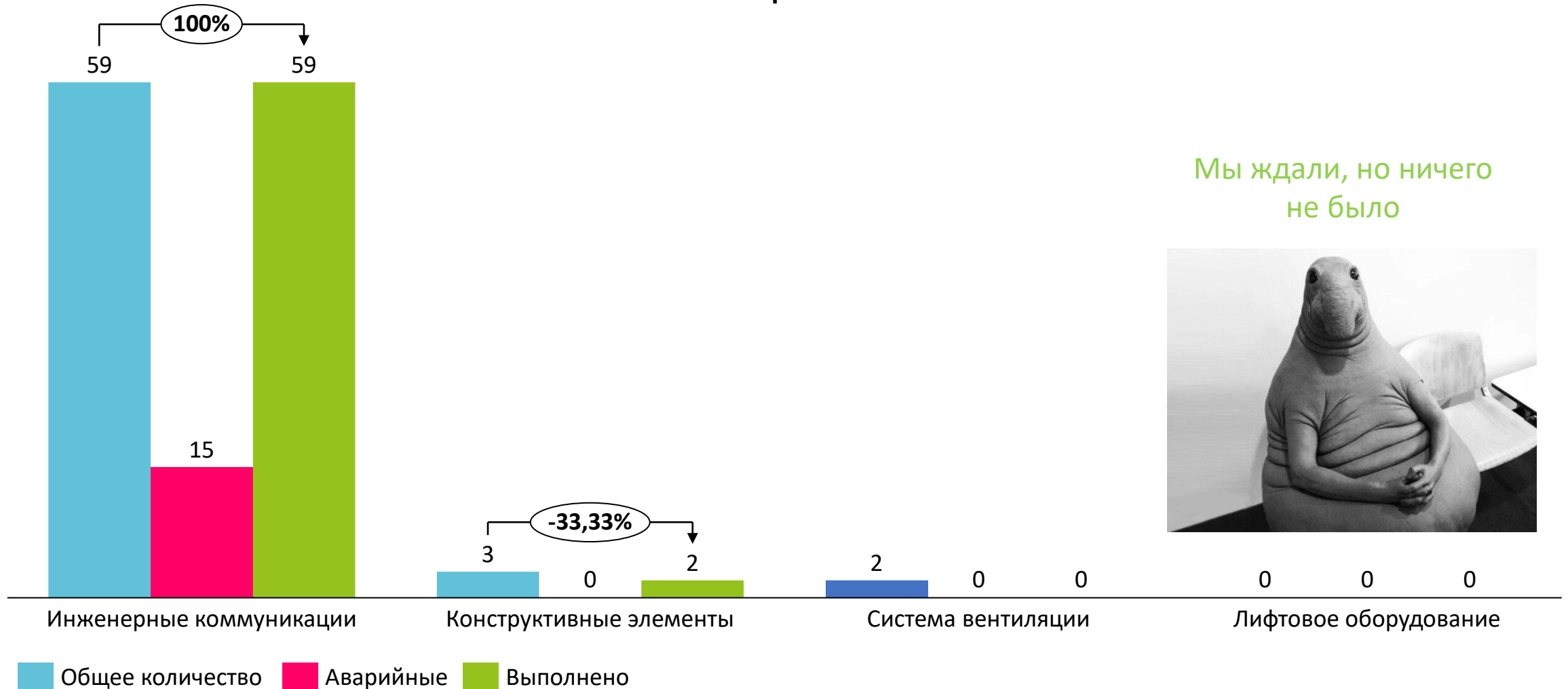
| Адрес | Инженерные коммуникации | | | Конструктивные элементы | | | Система вентиляции | | | Лифтовое оборудование | | |
|-------|-------------------------|-----------|-----------|-------------------------|-----------|-----------|--------------------|-----------|-----------|-----------------------|-----------|-----------|
| | Общее количество | Аварийные | Выполнено | Общее количество | Аварийные | Выполнено | Общее количество | Аварийные | Выполнено | Общее количество | Аварийные | Выполнено |
| | 59 | 15 | 59 | 3 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Перечень работ за 4 квартал 2021 года

| | |
|-------------------|--|
| П. Энергетиков, 6 | Генеральная уборка технического этажа от строительного мусора |
| | Монтаж зеркала в грузовом лифте (взамен разбитого) |
| | Ремонт доводчика в местах общего пользования |
| | Замена доводчиков дверей в местах общего пользования: 5 шт. |
| | Ремонт тамбурной двери. |
| | Регулировка доводчиков дверей в местах общего пользования |
| | Локальная покраска спусков в подвалы, цоколя в местах отслоения окрасочного слоя |
| | Ремонт межпанельных швов |
| | Крепление грязезащитного ковра в месте общего пользования |
| | Замена воздухоотводчиков в индивидуальном тепловом пункте |
| | Замена шаровых кранов по подвалу |

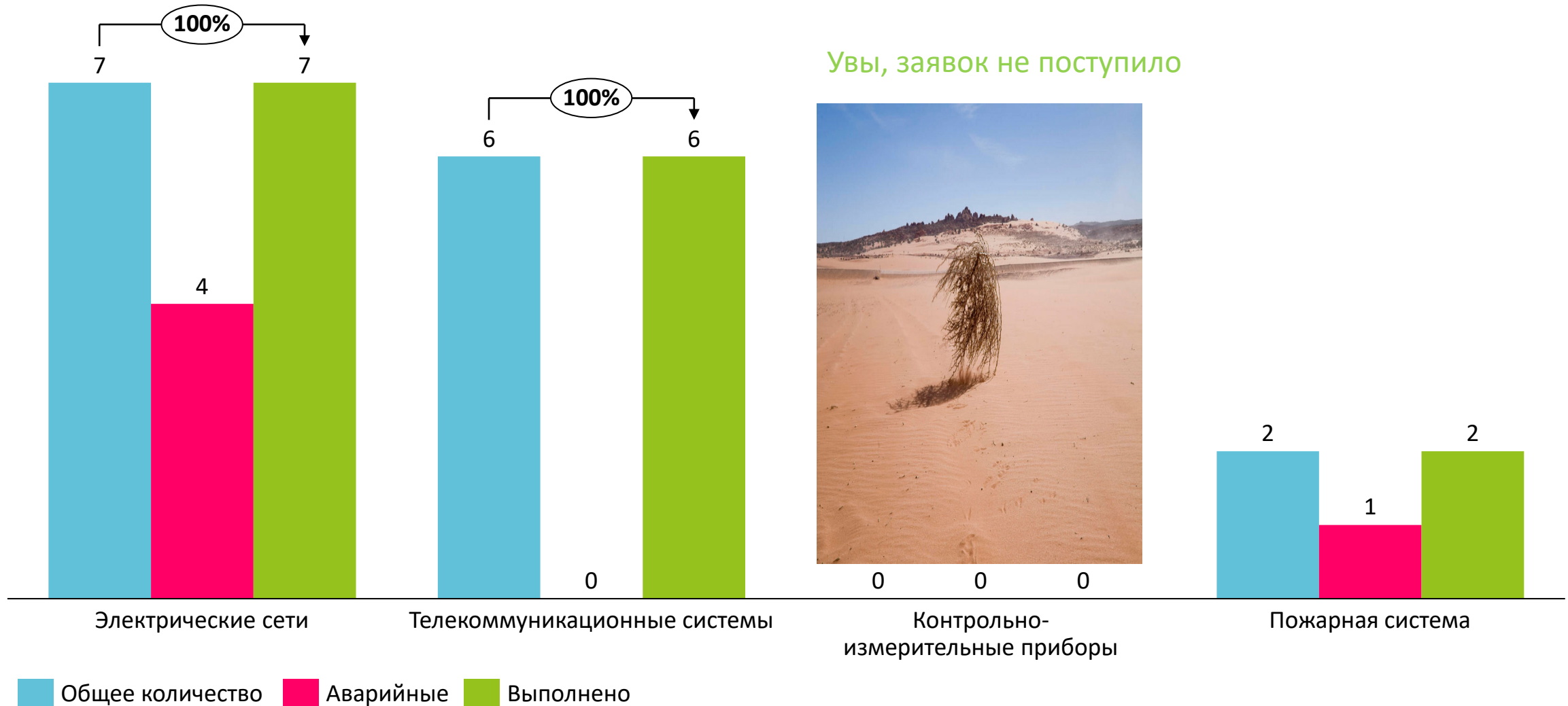
СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



Мы ждали, но ничего
не было

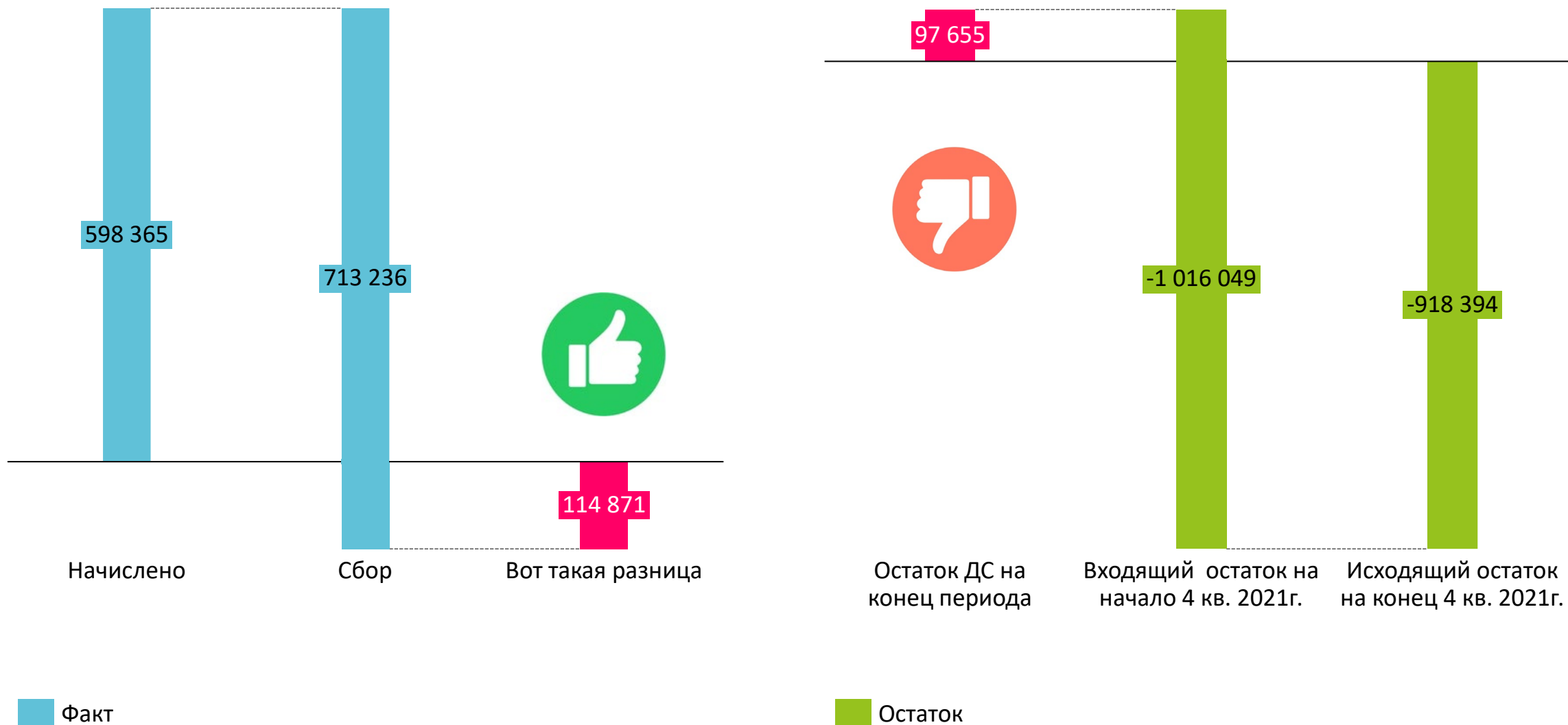


СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

СНАЧАЛА В БУКВАХ

| Переулок Энергетиков, д.6 | 4 квартал 2021г | | |
|--|-----------------------|-----------------------|------------------|
| | План | Факт | Расхождение |
| Начислено (только Жилищные услуги) | 598 365,00 | 598 365,00 | 0,00 |
| Оплачено жителями | 598 365,00 | 713 236,00 | 114871,00 |
| | | | |
| Расходы, в т.ч.: | 617 366,09 | 615 581,09 | -1785,00 |
| | | | |
| Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования | 104 046,00 | 104 046,00 | 0,00 |
| Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы | 45 592,00 | 45 753,00 | 161,00 |
| Работы по обслуживанию МКД | 151 978,00 | 150 032,00 | -1946,00 |
| Обслуживание пожарной сигнализации | 26 100,00 | 26 100,00 | 0,00 |
| Услуги управления | 59 836,50 | 59 836,50 | 0,00 |
| Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД | 119 248,59 | 119 248,59 | 0,00 |
| Услуги консьержа | 110 565,00 | 110 565,00 | 0,00 |
| Возмещение ущерба | | | |
| Остаток денежных средств на конец периода | - 19 001,09 | 97 654,91 | 116656,00 |
| Входящий остаток по дому на начало 4 квартала 2021г. | - 1 016 048,54 | - 1 016 048,54 | 0,00 |
| Исходящий остаток по дому на конец 4 квартала 2021г. | - 1 035 049,63 | - 918 393,63 | 116656,00 |

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

